



Bauen ... Wohnen ... Leben in Wassenach

Dort wohnen, wo andere Erholung finden:

Die Ortsgemeinde Wassenach – Geschichte, Tradition, lebendige Gemeinschaft und eine gute Infrastruktur. Das alles inmitten herrlicher Natur. Willkommen.

Das Baugebiet ‚Auf der Esch‘ in Wassenach: Baugrundstücke in bester Lage nahe dem Laacher See.



Größe des Gebiets: 5,3 ha

**Größe der Grundstücke:
414 qm bis 930 qm**

Bauform:
offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung, bis zu zwei Geschossen möglich

**Energieversorgung:
Erdgasversorgung vorhanden**

**Kaufpreis:
59,- Euro/qm unerschlossen**

**Erschließungskosten:
Ablösebetrag in Höhe von 28,- Euro/qm anstelle eines Erschließungsbeitrages nach BauGB, zusätzlich Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) von 11,- Euro/qm.**

Bei Fragen rund um das Thema Grundstücke und Bauen in der Ortsgemeinde Wassenach wenden Sie sich bitte an:

*Bürgermeister Manfred Sattler
Brunnenweg 16, 56653 Wassenach
Telefon 02636/929684
Telefax 02636/929685
E-Mail: wassenach@gmx.de
www.wassenach.de*

Wassenach liegt am nördlichen Rand des Naturschutzgebietes Laacher See in der östlichen Vulkaneifel. Der Ort genießt seit mehr als 150 Jahren einen guten Ruf im Fremdenverkehr. Eine wichtige Rolle spielt dabei die Nähe zum Laacher See und zu der unmittelbar benachbarten Vulkanlandschaft.

Die klimatisch ideale Lage von Wassenach inmitten grüner Fluren und Wälder wurde schon früh erkannt und animierte zu privaten wie öffentlichen Investitionen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Dienstleistungsbetriebe sind im Ort. Zu der gut ausgebauten Infrastruktur tragen unter anderem die Grundschule und der Kindergarten bei. Daneben haben sich im Gewerbegebiet abseits des Ortskerns einige Betriebe angesiedelt, die früher überwiegend im Dorf ihren Standort hatten. Heute ergibt sich ein harmonisches Nebeneinander von Wohnen und Erholen sowie der Betriebsamkeit der vorwiegend handwerklich orientierten Kleinunternehmen.

Wassenach hat aktuell über 1.250 Bewohner, Tendenz steigend. Denn immer mehr Menschen suchen einen Ort zum Leben, der das entsprechende Umfeld für ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Und sie finden diesen Ort bei uns.

Das neue Baugebiet ‚Auf der Esch‘ befindet sich in sonniger Lage am Ortsrand von Wassenach. Das Gebiet ist ideal für Familien mit Kindern, denn ein großzügiges Grünflächen- und Spielgelände, abgeschirmt von den Gefahren des Straßenverkehrs, ist fest mit eingeplant. Die ersten Häuser sind bereits gebaut.

Den Bebauungsplan ‚Auf der Esch‘ sehen Sie auf der Rückseite dieser Information.

Ortsgemeinde Wassenach

1. Änderung und Erweiterung

Bebauungsplan "Auf der Esch"

